

JRW
7/18
✓

Stimate Domnule Primar!

Stimați Domni consilieri ai Consiliului Local din Municipiul Salonta!

Președinte Municipiul Salonta
Județul Bihor
nr. 5292/2008

24.08.2010

d-fab

Vă adresez în calitate de director al societății HP Investment S.R.L. Satu Mare. Societatea noastră intenționează să construiască o fabrică de bietanol pe terenul cumpărat de la Consiliul Local al Municipiului Salonta. Investiția este de o importanță deosebită atât pentru Salonta, cât și pentru întreagă regiune. Bugetul investiției se ridică la 70 milioane de euro.

Termenele privind îndeplinirea obligațiilor noastre de a realiza fabrica de bioetanol, așa cum rezultă ele din contractele de vânzare-cumpărare nr. 3171/05.10.2007 și nr. 2228/06.06.2008 vor expira în zilele următoare, respectiv au expirat.

Având în vedere că întârzierea noastră a fost cauzată în principiu de factori externi, ne adresăm Consiliului Local al Municipiului Salonta cu rugămintea ca unele clauze din contract să fie modificate, pe baza următoarelor motive:

– După cum știți, anul 2008 a adus schimbări negative semnificative în economia mondială, care au influențat – și încă o mai influențează și în prezent – situația economică a țărilor est-europene, respectiv atitudinea și intențiile investitorilor financiari și profesionali. Ca urmare, participanții pieței s-au retras în totalitate, rezultând că pentru realizarea fabricii de bioetanol nu am găsit noi parteneri.

– A reprezentat o dificultate deosebită faptul că Ungaria a ajuns într-o situație finanțieră extrem de dificilă, și a trebuit să acceseze împrumuturi de la FMI. Acest fapt a zădărnicit toate negocierile care au avut ca scop continuarea proiectelor din sfera grupului nostru de afaceri, atât în Ungaria, cât și în România.

– Am avut speranță ca, de îndată ce în Ungaria se va forma noul guvern cu o nouă abordare a problemelor economice, vor apărea schimbări semnificative și în rapoartele noastre, iar prin schimbarea pozitivă vom putea continua dezvoltarea proiectului din Salonta.

În Ungaria noul guvern a adus într-adevăr o schimbare pozitivă, dar vedem cu regret că acum statul român se confruntă cu probleme de lichiditate, și guvernul a fost nevoit să ia împrumuturi mari de la FMI. Astfel am ajuns într-o situație particulară: putem să pornim investiția

Confidențial

noastre în Ungaria, dar pentru proiectele noastre din România nu putem găsi parteneri, până ce situația finanțieră din România nu se va stabiliza.

- Cu toate acestea, intenția companiei noastre în ceea ce privește realizarea fabricii de bioetanol din Salonta este aceeași, iar datorită schimbărilor pozitive din domeniul bio-combustibililor din Europa, această intenție și determinare a devenit și mai puternică.

În acest timp care a trecut noi nu am oprit proiectul, ci am preluat progresele tehnologice realizate în acest domeniu și le-am inclus în planul de proiect. Pe baza acestora putem anunța câteva avantaje în plus pentru locuitorii din orașul Salonta:

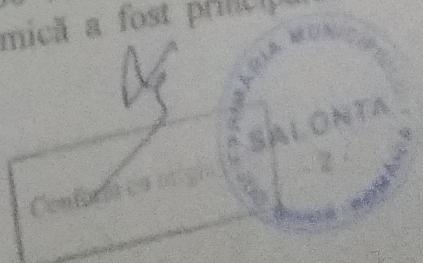
Tehnologia nouă va permite să folosim și deșeul menajer pentru producerea de energie electrică. Arderea acestora se va realiza fără emitere de substanțe nocive. Prin acesta, proiectul va necesita o forță de muncă cu 20% mai mult decât inițial, iar indirect, acest număr este și mai mare. Valoarea investiției va crește considerabil, cu aproape 30%.

- Este însă important de remarcat că prin punerea în aplicare ale proiectelor noastre din Ungaria și având în vedere un posibil ajutor din partea guvernului maghiar, posibilitățile noastre se vor îmbunătăți în mod semnificativ. Stabilizarea situației finanțare din România deci nu este o condiție absolut necesară pentru continuarea investiției, vom putea folosi și acea credibilitate bancară care va rezulta din punerea în aplicare a proiectelor noastre din Ungaria.

Ne adresăm cu respect domnului Primar și Consiliului Local cu cererea că - luând în considerare situația de forță majoră susmenționată - să anuleze obligația noastră din contract de a plăti penalități, și cerem o prelungire pentru realizarea investiției după următorul scenariu:

- ne angajăm să mutăm liniile electrice aflate pe terenul cumpărat de la Consiliul Local până la data de 30 septembrie 2012
- vom începe investiția până la 31 martie 2012
- vom termina investiția până la 31 martie 2014
- fabrica va începe producția în data de 15 mai 2014.

Penalitatea de întârziere din contract, reprezentând 7000 euro/zi, nu o putem plăti și o considerăm nerealistă, deoarece criza economică a fost principalul motiv pentru care nu am putut porni investiția.



În cazul în care Consiliul Local are alte planuri pentru zona respectivă, respectiv considerîl că poate să o utilizeze mai bine pentru alte scopuri sau investiții, anunç, cu regret, dar vom accepta decizia Consiliului Local să răscumpere terenul la prețul de 85% din valoarea inițială.

Sperăm totuși, că stimații membri ai Consiliului Local văd în mod clar că intenția noastră este corectă, și de asemenea, că întârzierea nu a apărut fundamental din cauza noastră. Sperăm ca cererea noastră să fie judecată în mod favorabil.

Satu Mare, la 21 septembrie 2010.

Cu respect,

Bánki Erik
director HP Investment SRL

